

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Ларионово ул. Ленинградская д.25

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	15,71
Содержание	6,23
Уборка придомовой территории (контейнерные площадки)	1,09
Вывоз и утилизация ТБО	7,82
Услуги ЕИРЦ	0,57

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Стоимость работ	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения		6	16 960,29	15,71
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД			1 222,00	1,10
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.	6	1 118,00	1,00
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	6	104,00	0,09
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			7 015,87	6,79
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			557,70	1,00
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации				0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.		-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	6	278,85	0,25
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		6	557,70	0,50
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		6	1 048,48	0,94
Прочистка канализационного лежака	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			

		необходимости во внеочередном порядке		
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	6	892,32	0,80
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	6	613,47	0,55
Услуги по управлению МКД	м.кв.	6	3 268,12	2,93
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	6	635,78	0,57
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	6	635,78	0,57
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	6	8 722,43	7,82